



Ekonomikas ministrija

Grozījumi zemas ires maksas mājokļu būvniecības atbalsta programmā

Ilze Beināre,
Valsts sekretāra vietniece

17.01.2024.



Grozījumu mērķis: nodrošināt risinājumu PVN izmaksu finansēšanai

Papildus finansējums no atmaksām līdz 9 milj. EUR apmērā PVN izmaksu finansēšanai (ja PVN nav atgūstams vispārējā kārtībā)

Finansējumu aizdevuma veidā sniedz sabiedrība «Altum»

Zema procentu likme un garš aizdevumu termiņš

Finansējums pietiekams visiem projektiem, kas finansēti no AF finansējuma

Aizdevums PVN neietilpst kapitāla atlaides aprēķinā, kapitāla atlaides max. apjoms nemainās



Ieguvumi:

Ietaupījums uz mazākiem % likmju maksājumiem

Pozitīva ietekme uz naudas plūsmu un pašu kapitālu

Iespēja noteikt zemāku īres maksu



Grozījumi zemas īres maksas mājokļu būvniecības atbalsta programmā

Precizēti vērtēšanas nosacījumi gadījumos, kad attīstītāja iesniegtā informācija nav pilnīga un korekta:

- **tiesības projektu noraidīt, ja 2 mēnešu laikā nav iesniegta pilnīga, korekta dokumentācija**
- **tiesības izskatīt un pieņemt lēmumu par vēlāk saņemtu projekta pieteikumu, kam ir iesniegta pilnīga, korekta informācija, pirms ātrāk iesniegta projekta pieteikuma, kam dokumentācija ir nepilnīga**

Aktuālā īres maksa un ienākumu sliekšņi 2024.gadā

2024.gadā aprēķinātā maksimālā īres maksa ir 6.39 EUR/m²

Mājsaimniecību kopējie mēneša bruto vidējie ienākumi:

- 1.nepārsniedz 1415 EUR vienas istabas dzīvoklim
- 2.nepārsniedz 2437 EUR divu istabu dzīvoklim
- 3.nepārsniedz 3731 EUR trīs un vairāk istabu dzīvoklim

Projektu sagatavošanas procesā un jebkādu jautājumu gadījumā Jums palīdzēs:

Altum, Dāvis Cēderštrēms

**Korporatīvo darījumu daļa
davis.cederstrems@altum.lv
28331487**

Ekonomikas ministrija, Agita Fernāte

**Mājokļu politikas departaments
agita.fernate@em.gov.lv
67013194**

